

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Avocats au Barreau de Grasse - 15 avenue Robert Soleau 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90

f.kieffer@allexavocats.fr - n.monasse@allexavocats.fr

www.kieffer-monasse.com

SELARL PROVANSAL

Avocats au Barreau de Marseille

43-45 rue de Breteuil 13006 MARSEILLE - Tél : 04 13 24 13 64

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

APPARTEMENT de 3 pièces (52 m²) AVEC CAVE

A LE CANNET, « Le Neuilly », 67 boulevard Carnot

ADJUDICATION JEUDI 8 FEVRIER 2024 A 9 H AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE

A la requête de Maître Eric VERRECCHIA, Mandataire judiciaire, domicilié Résidence La Nativité Bât. D 47 bis A boulevard Carnot 13100 AIX EN PROVENCE, ayant pour avocat : la SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

Description des biens : dans un ensemble immobilier situé à LE CANNET (Alpes-Maritimes), 67 Boulevard Carnot dénommé « Le Neuilly », Cadasté section AX numéro 396, savoir :

Lot n°24 : **cave** au sous-sol n° 11 au plan du sous-sol et les 10/14.000èmes des parties communes.

Lot n°132 : Entrée A : Un **appartement** et les 230/14.000èmes des parties communes.

Appartement au 6ème étage : entrée, séjour avec terrasse (vue mer latérale), cuisine, deux chambres, salle de bains, wc.

Cave au sous sol.

Syndic : REGENCE IMMOBILIER, 67 boulevard Carnot à LE CANNET

Occupation : Par le propriétaire

D.A.T : Plus de cinq ans

MISE A PRIX : 120.000 €

avec faculté de baisse du quart

Surenchère : une surenchère du dixième est possible dans les dix jours à compter de l'adjudication

Consultation du cahier des conditions de vente : au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRASSE où il a été déposé le 16/11/2023 n° 23/141, ou au Cabinet KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES (www.kieffer-monasse.com) et sur le site www.avoventes.fr

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

**Visites : - Mercredi 24 janvier 2024 de 14 h à 15 h
- Vendredi 26 janvier 2024 de 11 h à 12 h**